

التاريخ: 10 أغسطس 2023

السادة / بورصة الكويت المحترمين

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الادارة لشركة المدار للاستثمار

بالإشارة الي الموضوع أعلاه، مرفق لكم نموذج الافصاح عن المعلومات الجوهرية والمتعلقة بنتائج اجتماع مجلس الادارة المنعقد يوم الخميس الموافق 10 أغسطس 2023 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا، حيث تمت الموافقة على اعتماد البيانات المالية عن الربع الثاني لعام 2023 والمنتهي في 30 يونيو 2023.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

محمد فريد عليم  
الرئيس التنفيذي بالتكليف



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                |
| 10 أغسطس 2023                                                                                                                                                                                                                                                                                     | التاريخ                                        |
| شركة المدار للاستثمار                                                                                                                                                                                                                                                                             | اسم الشركة المدرجة                             |
| <p><u>الموضوع: نتائج اجتماع مجلس الإدارة</u></p> <p>نود الإفادة بأن مجلس إدارة شركة المدار للاستثمار قد اجتمع اليوم الخميس الموافق 10 أغسطس 2023 في تمام الساعة الواحدة والنصف ظهرا، حيث قرر المجلس الموافقة على اعتماد البيانات المالية عن الربع الثاني لعام 2023 والمنتهي في 30 يونيو 2023.</p> | المعلومة الجوهرية                              |
| لا يوجد                                                                                                                                                                                                                                                                                           | أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة |

يتم ذكر الأثر على المركز المالي في حال كانت المعلومة الجوهرية قابلة لقياس ذلك الأثر، ويستثنى الأثر المالي الناتج عن المناقصات و الممارسات وما يشبهها من عقود.

إذا قامت شركة مدرجة من ضمن مجموعة بالإفصاح عن معلومة جوهرية تخصها ولها انعكاس مؤثر على باقي الشركات المدرجة من ضمن المجموعة، فإن واجب الإفصاح على باقي الشركات المدرجة ذات العلاقة يقتصر على ذكر المعلومة والأثر المالي المترتب على تلك الشركة بعينها.



*(Handwritten signature in blue ink)*

*(Handwritten signature in blue ink)*

Financial Results Form  
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية  
الشركات الكويتية (د.ك.)

|                                   |                                 |
|-----------------------------------|---------------------------------|
| Company Name                      | اسم الشركة                      |
| Al Madar Investment Co. (K.S.C.P) | شركة المدار للاستثمار (ش.م.ك.ع) |

|                                 |            |                               |
|---------------------------------|------------|-------------------------------|
| Second quarter results Ended on | 2023-06-30 | نتائج الربع الثاني المنتهي في |
|---------------------------------|------------|-------------------------------|

|                                 |            |                           |
|---------------------------------|------------|---------------------------|
| Board of Directors Meeting Date | 2023-08-10 | تاريخ اجتماع مجلس الإدارة |
|---------------------------------|------------|---------------------------|

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Required Documents                                                                                                                                            | المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج                                                                                                        |
| Approved financial statements.<br>Approved auditor's report<br>This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided | نسخة من البيانات المالية المعتمدة<br>نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد<br>لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات |

| التغيير (%) | فترة الستة أشهر المقارنة    | فترة الستة أشهر الحالية                      | البيان                                                                                                                                     |
|-------------|-----------------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Change (%)  | Six Month Comparativ Period | Six Month Current Per                        | Statement                                                                                                                                  |
|             | 2022-06-30                  | 2023-06-30                                   |                                                                                                                                            |
| (131.8)     | (67,506)                    | 21,445                                       | صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company |
| (131.8)     | (0.326)                     | 0.104                                        | ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                |
| (80.0)      | 8,254,424                   | 1,654,099                                    | الموجودات المتداولة<br>Current Assets                                                                                                      |
| 0.2         | 27,777,349                  | 27,829,743                                   | إجمالي الموجودات<br>Total Assets                                                                                                           |
| 3.5         | 3,713,092                   | 3,843,014                                    | المطلوبات المتداولة<br>Current Liabilities                                                                                                 |
| 3.8         | 4,060,819                   | 4,215,729                                    | إجمالي المطلوبات<br>Total Liabilities                                                                                                      |
| 0.6         | 21,946,527                  | 22,068,322                                   | إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم<br>Total Equity attributable to the owners of the Parent Company                            |
| 29.3        | 322,401                     | 416,900                                      | إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      |
| (168.8)     | (54,331)                    | 37,387                                       | صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              |
| (100.0)     | (0.04)%                     | لا يوجد خسائر متراكمة<br>No Accumulated Loss | الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع<br>Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital                                                          |



9/24

| البيان                                                                                                                                     | الربع الثاني الحالي           | الربع الثاني المقارن              | التغيير (%) |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------------|-------------|
| Statement                                                                                                                                  | Second quarter Current Period | Second quarter Comparative Period | Change (%)  |
|                                                                                                                                            | 2023-06-30                    | 2022-06-30                        |             |
| صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم<br>Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company | 73,218                        | (41,406)                          | (276.8)     |
| ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة<br>Basic & Diluted Earnings per Share                                                                | 0.354                         | (0.200)                           | (276.8)     |
| إجمالي الإيرادات التشغيلية<br>Total Operating Revenue                                                                                      | 280,178                       | 160,957                           | 74.1        |
| صافي الربح (الخسارة) التشغيلية<br>Net Operating Profit (Loss)                                                                              | 89,012                        | (34,446)                          | (358.4)     |

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

| سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)                                                                                                                                                                                  | Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>زيادة في: صافي إيرادات عقارات، صافي الربح من استثمارات في أوراق مالية، رد خسائر الائتمان المتوقعة، اتعاب استشارات - إيرادات أخرى.</li> <li>انخفاض في: مصروفات إدارية.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Increase in: Net real estate income, Net gain from investments securities, Reversal of expected credit losses, Consulting fee income - Other income.</li> <li>Decrease in: Administrative expenses.</li> </ul> |

|                                                                      |              |                                                                            |
|----------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------------------------------------------------------|
| بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | N/A- لا يوجد | Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)      |
| بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.) | 55,536       | Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD) |



9/25

| Auditor Opinion |                       | رأي مراقب الحسابات |
|-----------------|-----------------------|--------------------|
| 1.              | Unqualified Opinion   | 1. رأي غير متحفظ   |
| 2.              | Qualified Opinion     | 2. رأي متحفظ       |
| 3.              | Disclaimer of Opinion | 3. عدم إبداء الرأي |
| 4.              | Adverse Opinion       | 4. رأي معاكس       |

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

|                                                                    |               |
|--------------------------------------------------------------------|---------------|
| نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير                           | لا يوجد - N/A |
| شرح تفصيلي بالحالة التي استندت مراقب الحسابات لإبداء الرأي         | لا يوجد - N/A |
| الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات | لا يوجد - N/A |
| الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات  | لا يوجد - N/A |



ب.ك.ك.

| Corporate Actions |              | استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية) |                                     |
|-------------------|--------------|---------------------------------------|-------------------------------------|
| النسبة            | القيمة       |                                       |                                     |
| N/A- لا يوجد      | N/A- لا يوجد |                                       | توزيعات نقدية<br>Cash Dividends     |
| N/A- لا يوجد      | N/A- لا يوجد |                                       | توزيعات أسهم منحة<br>Bonus Share    |
| N/A- لا يوجد      | N/A- لا يوجد |                                       | توزيعات أخرى<br>Other Dividend      |
| N/A- لا يوجد      | N/A- لا يوجد |                                       | عدم توزيع أرباح<br>No Dividends     |
|                   |              |                                       |                                     |
| N/A- لا يوجد      | N/A- لا يوجد | علاوة الإصدار                         | N/A- لا يوجد                        |
|                   |              | Issue Premium                         |                                     |
|                   |              | زيادة رأس المال<br>Capital Increase   |                                     |
| N/A- لا يوجد      | N/A- لا يوجد |                                       | تخفيض رأس المال<br>Capital Decrease |

| ختم الشركة<br>Company Seal                                                          | التوقيع<br>Signature                                                                | المسمى الوظيفي<br>Title  | الاسم<br>Name  |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|----------------|
|  |  | الرئيس التنفيذي بالتكليف | محمد فريد عليم |

9/1/14

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.  
وشركاتها التابعة

المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
(غير مدققة)  
30 يونيو 2023



نبني عالماً  
أفضل للعمل

هاتف : 2245 2880 / 2295 5000  
فاكس : 22456419  
kuwait@kw.ey.com  
www.ey.com/me

العيان والعصيمي وشركاهم  
إرنست ويونغ

**EY**

نبنى عالماً  
أفضل للعمل

محاسبون قانونيون  
صندوق رقم ٧٤ الصفاة  
الكويت الصفاة ١٣٠٠١  
ساحة الصفاة  
برج بيتك الطابق ١٨-٢٠  
شارع أحمد الجابر

## تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع.

مقدمة

لقد راجعنا بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق لشركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها معاً بـ "المجموعة") كما في 30 يونيو 2023، وبياني الأرباح أو الخسائر والدخل الشامل المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترتي الثلاثة والستة أشهر المنتهيتين بذلك التاريخ وبياني التغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية المرحليين المكثفين المجمعين المتعلقين به لفترة الستة أشهر المنتهية بذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وعرضها وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34/التقرير المالي المرحلي. إن مسؤوليتنا هي التعبير عن نتيجة مراجعتنا لهذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي 2410 "مراجعة المعلومات المالية المرحلية المنفذة من قبل مراقبي الحسابات المستقل للمنشأة" المتعلق بمهام المراجعة. تتمثل مراجعة المعلومات المالية المرحلية في توجيه الاستفسارات بصفة رئيسية إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق الإجراءات التحليلية والإجراءات الأخرى للمراجعة. إن نطاق المراجعة أقل بشكل كبير من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وعليه، فإنه لا يمكننا الحصول على تأكيد بأننا على علم بكافة الأمور الهامة التي يمكن تحديدها في التدقيق. وبالتالي فإننا لا نبدي رأياً يتعلق بالتدقيق.

النتيجة

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد إلى علمنا ما يستوجب الاعتقاد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي 34.

التأكيد على الأمر

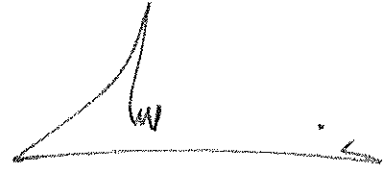
نلفت الانتباه إلى إيضاح 7 في المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة والذي يبين أن المجموعة هي المستفيد النهائي من بعض العقارات الاستثمارية بقيمة دفترية قدرها 3,958,780 دينار كويتي (31 ديسمبر 2022: 3,953,026 دينار كويتي و30 يونيو 2022: 4,053,095 دينار كويتي) والمسجلة باسم طرف ذي علاقة نيابة عن المجموعة. إن نتيجتنا غير معدلة فيما يتعلق بهذا الأمر.

تقرير المراجعة حول المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة  
إلى حضرات السادة أعضاء مجلس الإدارة  
شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. (تتمة)

تقرير حول الأمور القانونية والرقابية الأخرى

إضافة إلى ذلك، واستناداً إلى مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع ما هو وارد في الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. ونبين أيضاً حسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا أنه لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لقانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والتعديلات اللاحقة له ولائحته التنفيذية والتعديلات اللاحقة لها، أو لعقد التأسيس وللنظام الأساسي للشركة الأم والتعديلات اللاحقة لهما، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.

نبين أيضاً أنه خلال مراجعتنا، وحسبما وصل إليه علمنا واعتقادنا، لم يرد إلى علمنا وجود أية مخالفات لأحكام القانون رقم 7 لسنة 2010 في شأن هيئة أسواق المال والتعليمات المتعلقة به، خلال فترة الستة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023 على وجه قد يكون له تأثيراً مادياً على نشاط الشركة الأم أو مركزها المالي.



بدر عادل العبد الجادر  
سجل مراقبي الحسابات رقم 207 فئة أ  
إرنست ويونغ  
العيان والعصيمي وشركاهم

10 أغسطس 2023  
الكويت

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الأرباح أو الخسائر المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

| السنة أشهر المنتهية<br>في 30 يونيو |             | الثلاثة أشهر المنتهية<br>في 30 يونيو |             | إيضاحات |                                                     |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|---------|-----------------------------------------------------|
| 2022                               | 2023        | 2022                                 | 2023        |         |                                                     |
| دينار كويتي                        | دينار كويتي | دينار كويتي                          | دينار كويتي |         |                                                     |
|                                    |             |                                      |             |         | <b>الإيرادات</b>                                    |
| 244,131                            | 287,432     | 135,215                              | 148,112     | 3       | صافي إيرادات عقارات                                 |
| 32,794                             | 42,034      | 6,773                                | 97,891      | 4       | صافي الربح من استثمارات في أوراق مالية              |
| 5,085                              | 11,075      | 3,685                                | -           |         | رد خسائر الائتمان المتوقعة                          |
| -                                  | 12,775      | -                                    | 12,775      |         | إيرادات أتعاب استشارات                              |
| 2,302                              | 24,319      | (2,429)                              | 228         |         | إيرادات (مصروفات) أخرى                              |
| 284,312                            | 377,635     | 143,244                              | 259,006     |         |                                                     |
|                                    |             |                                      |             |         | <b>المصروفات</b>                                    |
| (319,252)                          | (317,867)   | (167,883)                            | (158,458)   |         | مصروفات إدارية                                      |
| (19,391)                           | (22,381)    | (9,807)                              | (11,536)    | 11      | تكاليف تمويل                                        |
| (338,643)                          | (340,248)   | (177,690)                            | (169,994)   |         |                                                     |
| (54,331)                           | 37,387      | (34,446)                             | 89,012      |         | <b>الربح (الخسارة) قبل الضريبة</b>                  |
| -                                  | (336)       | -                                    | (336)       |         | حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي                      |
| -                                  | (461)       | -                                    | (461)       |         | الزكاة                                              |
| (54,331)                           | 36,590      | (34,446)                             | 88,215      |         | <b>ربح (خسارة) الفترة</b>                           |
|                                    |             |                                      |             |         | <b>الخاص بـ:</b>                                    |
| (67,506)                           | 21,445      | (41,406)                             | 73,218      |         | مساهمي الشركة الأم                                  |
| 13,175                             | 15,145      | 6,960                                | 14,997      |         | الحصص غير المسيطرة                                  |
| (54,331)                           | 36,590      | (34,446)                             | 88,215      |         |                                                     |
|                                    |             |                                      |             |         | <b>ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة الخاصة</b> |
| 0.326 فلس                          | 0.104 فلس   | 0.200 فلس                            | 0.354 فلس   | 5       | بمساهمي الشركة الأم                                 |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان الدخل الشامل المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

| السنة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             | الثلاثة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو |             |
|------------------------------------|-------------|--------------------------------------|-------------|
| 2023                               | 2022        | 2023                                 | 2022        |
| دينار كويتي                        | دينار كويتي | دينار كويتي                          | دينار كويتي |
| 36,590                             | (54,331)    | 88,215                               | (34,446)    |
| 549                                | 3,056       | 368                                  | 2,292       |
| 37,139                             | (51,275)    | 88,583                               | (32,154)    |
| 21,854                             | (65,214)    | 73,491                               | (39,114)    |
| 15,285                             | 13,939      | 15,092                               | 6,960       |
| 37,139                             | (51,275)    | 88,583                               | (32,154)    |

ربح (خسارة) الفترة

إيرادات شاملة أخرى:

إيرادات شاملة أخرى قد يتم إعادة تصنيفها إلى الأرباح أو  
الخسائر في فترات لاحقة:

فروق تحويل عملات ناتجة من تحويل عمليات أجنبية

إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة

الخاص بـ:

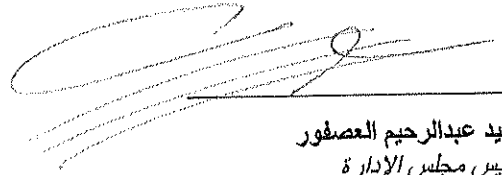
مساهمي الشركة الأم  
الحصص غير المسيطرة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
كما في 30 يونيو 2023

| 30 يونيو<br>2022<br>دينار كويتي | 31 ديسمبر<br>2022<br>دينار كويتي | 30 يونيو<br>2023<br>دينار كويتي | إيضاحات |                                                                |
|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------|----------------------------------------------------------------|
|                                 |                                  |                                 |         | الموجودات                                                      |
| 174,945                         | 318,252                          | 271,694                         |         | أرصدة لدى البنوك ونقد                                          |
| 926,577                         | 891,594                          | 868,360                         | 13      | موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر |
| 7,152,902                       | 479,166                          | 514,045                         | 6       | موجودات أخرى                                                   |
| 19,519,413                      | 26,169,889                       | 26,175,644                      | 7       | عقارات استثمارية                                               |
| 3,512                           | -                                | -                               |         | أثاث ومعدات                                                    |
| <u>27,777,349</u>               | <u>27,858,901</u>                | <u>27,829,743</u>               |         | إجمالي الموجودات                                               |
|                                 |                                  |                                 |         | حقوق الملكية والمطلوبات                                        |
|                                 |                                  |                                 |         | حقوق الملكية                                                   |
| 21,386,865                      | 21,386,865                       | 21,386,865                      |         | رأس المال                                                      |
| 143,613                         | 148,859                          | 148,859                         |         | احتياطي إجباري                                                 |
| 4,990,296                       | 4,990,296                        | 4,990,296                       |         | علاوة إصدار أسهم                                               |
| (4,573,296)                     | (4,573,296)                      | (4,573,296)                     | 8       | أسهم خزينة                                                     |
| (122,147)                       | (122,147)                        | (122,147)                       |         | احتياطي آخر                                                    |
| 129,076                         | 128,858                          | 129,267                         |         | احتياطي تحويل عملات أجنبية                                     |
| (7,880)                         | 87,033                           | 108,478                         |         | أرباح مرحلة (خسائر متراكمة)                                    |
| <u>21,946,527</u>               | <u>22,046,468</u>                | <u>22,068,322</u>               |         | حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم                        |
| 1,770,003                       | 1,530,407                        | 1,545,692                       |         | الحصص غير المسيطرة                                             |
| <u>23,716,530</u>               | <u>23,576,875</u>                | <u>23,614,014</u>               |         | إجمالي حقوق الملكية                                            |
|                                 |                                  |                                 |         | المطلوبات                                                      |
| 347,727                         | 352,902                          | 372,715                         |         | مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                                   |
| 3,713,092                       | 3,929,124                        | 3,843,014                       |         | مطلوبات أخرى                                                   |
| <u>4,060,819</u>                | <u>4,282,026</u>                 | <u>4,215,729</u>                |         | إجمالي المطلوبات                                               |
| <u>27,777,349</u>               | <u>27,858,901</u>                | <u>27,829,743</u>               |         | مجموع حقوق الملكية والمطلوبات                                  |

  
وليد عبدالرحيم العصفور  
رئيس مجلس الإدارة

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

شركة المدار للاستثمار ش.م.ل.ج. وشركاتها التابعة

بيان التغيرات في حقوق الملكية المرحلي المكثف المجموع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

| مجموع<br>حقوق الملكية<br>دينار كويتي | الحصص غير<br>المستقرة<br>دينار كويتي | المجموع<br>الفرعي<br>دينار كويتي | أرباح مرحلة<br>(خسائر متراكمة)<br>دينار كويتي | احتياطي تحويل<br>علاوة<br>دينار كويتي | احتياطي<br>آخر<br>دينار كويتي | أسهم<br>خزينة<br>دينار كويتي | علاوة<br>إصدار أسهم<br>دينار كويتي | احتياطي<br>إيجاري<br>دينار كويتي | رأس<br>المال<br>دينار كويتي |                                           |
|--------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------|-------------------------------|------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|
|                                      |                                      |                                  |                                               |                                       |                               |                              |                                    |                                  |                             |                                           |
| 23,576,875                           | 1,530,407                            | 22,046,468                       | 87,033                                        | 128,858                               | (122,147)                     | (4,573,296)                  | 4,990,296                          | 148,859                          | 21,386,865                  | كما في 1 يناير 2023 (مدققة)               |
| 36,590                               | 15,145                               | 21,445                           | 21,445                                        | -                                     | -                             | -                            | -                                  | -                                | -                           | ربح الفترة                                |
| 549                                  | 140                                  | 409                              | -                                             | 409                                   | -                             | -                            | -                                  | -                                | -                           | إيرادات شاملة أخرى للفترة                 |
| 37,139                               | 15,285                               | 21,854                           | 21,445                                        | 409                                   | -                             | -                            | -                                  | -                                | -                           | إجمالي الإيرادات الشاملة للفترة           |
| 23,614,014                           | 1,545,692                            | 22,068,322                       | 108,478                                       | 129,267                               | (122,147)                     | (4,573,296)                  | 4,990,296                          | 148,859                          | 21,386,865                  | في 30 يونيو 2023                          |
| 23,767,805                           | 1,756,064                            | 22,011,741                       | 59,626                                        | 126,784                               | (122,147)                     | (4,573,296)                  | 4,990,296                          | 143,613                          | 21,386,865                  | كما في 1 يناير 2022 (مدققة)               |
| (54,331)                             | 13,175                               | (67,506)                         | (67,506)                                      | -                                     | -                             | -                            | -                                  | -                                | -                           | (خسارة) ربح الفترة                        |
| 3,056                                | 764                                  | 2,292                            | -                                             | 2,292                                 | -                             | -                            | -                                  | -                                | -                           | إيرادات شاملة أخرى للفترة                 |
| (51,275)                             | 13,939                               | (65,214)                         | (67,506)                                      | 2,292                                 | -                             | -                            | -                                  | -                                | -                           | إجمالي الإيرادات (الخسائر) الشاملة للفترة |
| 23,716,530                           | 1,770,003                            | 21,946,527                       | (7,880)                                       | 129,076                               | (122,147)                     | (4,573,296)                  | 4,990,296                          | 143,613                          | 21,386,865                  | في 30 يونيو 2022                          |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.

## شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة

بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)  
للفترة المنتهية في 30 يونيو 2023

| السنة أشهر المنتهية في<br>30 يونيو                                                                                                          |             |         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------|
| 2022                                                                                                                                        | 2023        |         |
| دينار كويتي                                                                                                                                 | دينار كويتي | إيضاحات |
| أنشطة التشغيل                                                                                                                               |             |         |
| الربح (الخسارة) قبل الضريبة                                                                                                                 |             |         |
| تعديلات لمطابقة الربح (الخسارة) قبل الضريبة بصافي التدفقات النقدية:                                                                         |             |         |
| استهلاك أثاث ومعدات                                                                                                                         |             |         |
| التغيرات في القيمة العادلة لموجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر                                                  |             |         |
| أرباح محققة من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر                                                           |             |         |
| إيرادات توزيعات أرباح                                                                                                                       |             |         |
| رد خسائر الائتمان المتوقعة                                                                                                                  |             |         |
| مخصص مكافأة نهاية الخدمة للموظفين                                                                                                           |             |         |
| استرداد أرصدة مشطوبة                                                                                                                        |             |         |
| تكاليف تمويل                                                                                                                                |             |         |
| (54,331)                                                                                                                                    | 37,387      |         |
| 486                                                                                                                                         | -           |         |
| 119,841                                                                                                                                     | (23,207)    | 4       |
| (137,635)                                                                                                                                   | (747)       | 4       |
| (15,000)                                                                                                                                    | (18,080)    | 4       |
| (5,085)                                                                                                                                     | (11,075)    |         |
| 13,541                                                                                                                                      | 23,713      |         |
| 1,963                                                                                                                                       | -           |         |
| 19,391                                                                                                                                      | 22,381      | 11      |
| (56,829)                                                                                                                                    | 30,372      |         |
| التغيرات في موجودات ومطلوبات التشغيل:                                                                                                       |             |         |
| موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر                                                                              |             |         |
| موجودات أخرى                                                                                                                                |             |         |
| مطلوبات أخرى                                                                                                                                |             |         |
| (377,345)                                                                                                                                   | -           |         |
| 42,230                                                                                                                                      | 23,384      |         |
| (96,683)                                                                                                                                    | 26,154      |         |
| (488,627)                                                                                                                                   | 79,910      |         |
| (16,008)                                                                                                                                    | (3,900)     |         |
| (28,300)                                                                                                                                    | (20,182)    |         |
| (532,935)                                                                                                                                   | 55,828      |         |
| التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) العمليات                                                                                         |             |         |
| مكافأة نهاية الخدمة للموظفين مدفوعة                                                                                                         |             |         |
| حصة مؤسسة الكويت للتقدم العلمي وضريبة دعم العمالة الوطنية وزكاة مدفوعة                                                                      |             |         |
| صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة التشغيل                                                                               |             |         |
| أنشطة الاستثمار                                                                                                                             |             |         |
| إيرادات توزيعات أرباح مستلمة                                                                                                                |             |         |
| إضافات إلى عقارات استثمارية                                                                                                                 |             |         |
| 15,000                                                                                                                                      | 18,080      |         |
| (111,812)                                                                                                                                   | -           |         |
| (96,812)                                                                                                                                    | 18,080      |         |
| صافي التدفقات النقدية الناتجة من (المستخدمة في) أنشطة الاستثمار                                                                             |             |         |
| أنشطة التمويل                                                                                                                               |             |         |
| سداد جزء من مبلغ يحمل فائدة مستحق إلى مساهم رئيسي                                                                                           |             |         |
| تكاليف تمويل مدفوعة                                                                                                                         |             |         |
| -                                                                                                                                           | (71,400)    | 11      |
| (38,760)                                                                                                                                    | (43,860)    | 11      |
| (38,760)                                                                                                                                    | (115,260)   |         |
| صافي التدفقات النقدية المستخدمة في أنشطة التمويل                                                                                            |             |         |
| صافي النقص في الأرصدة لدى البنوك والنقد                                                                                                     |             |         |
| صافي فروق تحويل عملات أجنبية                                                                                                                |             |         |
| الأرصدة لدى البنوك والنقد في 1 يناير                                                                                                        |             |         |
| (668,507)                                                                                                                                   | (41,352)    |         |
| (29,168)                                                                                                                                    | (5,206)     |         |
| 872,620                                                                                                                                     | 318,252     |         |
| 174,945                                                                                                                                     | 271,694     |         |
| الأرصدة لدى البنوك والنقد في 30 يونيو                                                                                                       |             |         |
| فيما يلي المعاملات غير النقدية المستبعدة من بيان التدفقات النقدية المرحلي المكثف المجمع:                                                    |             |         |
| متحصلات من بيع موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر (تم تسويتها مقابل المدينين التجاريين والأرصدة المدينة الأخرى) |             |         |
| -                                                                                                                                           | 47,188      | 6       |

إن الإيضاحات المرفقة من 1 إلى 13 تشكل جزءاً من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.



بسم الله الرحمن الرحيم

تقرير التدقيق الشرعي الخارجي لشركة المدار للاستثمار  
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023

السادة / مساهمي شركة المدار للاستثمار ش.م.ك.ع المحترمين

السلام عليكم ورحمة الله وبركاته ،،

لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي الخارجي على معاملات شركة المدار للاستثمار لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023، وفقا لتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون)، والتي تهدف للوصول إلى تأكيد معقول ومستقل بأن تنفيذ عمليات وأنشطة الشركة تتفق وأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية، وفقا لقرارات وفتاوى المرجعية الشرعية للشركة المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI)، وقرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون).

**الرأي:**

في رأينا، أن العقود والعمليات والأنشطة (المعاملات) التي تم إبرامها وتنفيذها من قبل الجهات المسؤولة في الشركة خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 30 يونيو 2023، تتفق وأحكام الشريعة الإسلامية وفقا للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI).

**تأكيد على أمر:**

خلال العام 2021 قامت إحدى الشركات التابعة بشكل غير مباشر للشركة الأم بالاستثمار في أسهم أحد البنوك المحلية التقليدية، وقد ظهر مبلغ هذا الاستثمار ضمن البيانات المالية المجمعة للشركة الأم للسنة المالية المنتهية في 31 ديسمبر 2021، وذلك ضمن بند موجودات مالية مدرجة بالقيمة العادلة من خلال الأرباح أو الخسائر، كما تم إدراج إيرادات توزيعات الأرباح عن هذا الاستثمار في بيان الدخل المجموع للشركة الأم. قامت إدارة الشركة بالتخلص من هذا الاستثمار من خلال التخارج منه خلال فترة الربيع الثاني من العام 2022. قامت إدارة الشركة الأم بتجنيب مبلغ توزيع الأرباح الناتجة عن هذا الاستثمار ليتم صرفها في أوجه الخير خلال العام 2022، إلا أنه وحتى تاريخ هذا التقرير لم تقم الشركة بصرف تلك الأموال المجنبه.



شورى للاستشارات الشرعية  
Shura Sharia Consultancy

### أساس الرأي:

- لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي الخارجي بناء على التعليمات والمعايير المهنية التالية:
1. قرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون)
  2. معيار التدقيق الشرعي الخارجي (رقم 6) الصادر عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (آيوفي).
  3. المعيار الدولي - المعدل - لعقود التأكيد (معيار 3000) الخاص بأعمال التأكيد التي لا تتعلق بتدقيق أو مراجعة المعلومات المالية التاريخية.

إن هذه المعايير تتطلب منا الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق الشرعي الخارجي للحصول على تأكيدات معقولة ومستقلة بأن إدارة الشركة ملتزمة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية وفقاً للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI).

### مسؤولية إدارة الشركة:

إن إدارة الشركة مسؤولة عن الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة والتي تتمثل بالمعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (AAOIFI) وذلك في كافة العقود التي تبرمها والعمليات والأنشطة التي تقوم بتنفيذها، والسياسات والإجراءات ذات الصلة. كما تقع على إدارة الشركة مسؤولية وضع نظام كفو وفعال للرقابة الشرعية الداخلية يمكنها من تحقيق الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية في جميع معاملاتها وذلك وفقاً للمرجعية الشرعية المحددة من قبل إدارة الشركة، وكذلك تقع على إدارة الشركة مسؤولية الالتزام بقرارات وتعليمات هيئة أسواق المال في دولة الكويت والواردة ضمن اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 الكتاب الخامس (أنشطة الأوراق المالية والأشخاص المسجلون) والتعليمات والقوانين الصادرة عن هيئة أسواق المال ذات الصلة.

### مسؤولية المدقق الشرعي الخارجي:

إن مسؤوليتنا هي إبداء رأي حول مدى التزام إدارة الشركة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية استناداً إلى أعمال التدقيق الشرعي التي قمنا بها. لقد قمنا بأعمال التدقيق الشرعي وفقاً لتعليمات وقوانين هيئة أسواق المال في دولة الكويت، ولمعيار التدقيق الشرعي الخارجي (رقم 6) والمعيار الدولي - المعدل - لعقود التأكيد (معيار 3000). إن مسؤوليتنا تتطلب منا الالتزام بالمتطلبات الأخلاقية وتخطيط وتنفيذ أعمال التدقيق الشرعي للحصول على تأكيد معقول ومستقل بأن الشركة ملتزمة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية لدى قيامها بتنفيذ بإبرام العقود وتنفيذ المعاملات.



### وصف أعمال التدقيق الشرعي الخارجي:

لقد قمنا بالتخطيط لأعمال التدقيق الشرعي الخارجي، والتي تضمنت فحص نظام الرقابة الشرعية للشركة بما في ذلك تقييم كفاءة وفعالية إجراءات المخاطر الشرعية، حيث تبين لنا عدم وجود أدلة ضوابط شرعية مستمدة من المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي) - التي تمثل المرجعية الشرعية التي حددتها إدارة الشركة - وذلك بشكل مكتوب ومعتمد من قبل مجلس الإدارة والتي تتضمن ما يلي:

1- الشروط والضوابط والأحكام الشرعية التفصيلية والمستمدة من المعايير الشرعية الصادرة عن هيئة المحاسبة والمراجعة للمؤسسات المالية الإسلامية (أيوبي)، والتي تتبعها إدارة الشركة لدى قيامها بإبرام العقود وتنفيذ معاملاتها (العمليات والأنشطة).

2- الشروط والضوابط والأحكام الشرعية التفصيلية التي تساعد على أن تكون اللوائح الداخلية والعقود والاتفاقات والنماذج التي يستخدمها والمنتجات التي يقدمها والأدوات التي يصدرها موافقة لأحكام الشريعة الإسلامية.

إن غياب هذه الأدلة والضوابط واللوائح الشرعية التفصيلية المكتوبة والمعتمدة من قبل مجلس الإدارة قد يؤثر لوجود ضعف محتمل في كفاءة وفعالية نظام الرقابة الشرعية للشركة، الأمر الذي قد يعرض الشركة إلى مخاطر شرعية محتملة تتمثل في عدم مقدرة الشركة على الالتزام بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية لدى قيامها بتنفيذ إحدى عملياتها أو إبرامها لأحد عقودها نتيجة غياب المرجعية التفصيلية المكتوبة لدى موظفي الشركة. كما تضمنت إجراءات التدقيق الشرعي الخارجي التي قمنا بها على الاطلاع على تقرير المدقق الشرعي الداخلي النهائي للشركة والذي لم يتضمن أية ملاحظات.

كما قمنا بفحص العقود والمعاملات التي قامت بها إدارة الشركة وحصلنا على الإيضاحات والاثباتات اللازمة للتأكد من توافقها مع أحكام الشريعة الإسلامية، وقد شمل عملنا الاطلاع على البيانات المالية الخاصة بالشركة والإيضاحات الخاصة بها.

لقد قمنا بإجراءات التدقيق الشرعي الخارجي من خلال العديد من زيارات التدقيق الميدانية كما أن إجراءات التدقيق تم إنجازها من خلال مراحل الإنجاز التالية:

- حصر مجالات التدقيق.
- حصر العقود والمعاملات المنفذة في كل مجال.
- التدقيق على أساس العينات.
- إعداد برامج واستمارات التدقيق الشرعي.
- التدقيق الميداني.
- تدوين الملاحظات التي نتجت عن أعمال التدقيق التي قمنا بها (إن وجدت).
- مناقشة الجهة المسؤولة بالشركة عن الملاحظات المعنية بها.



شورى للاستشارات الشرعية  
Shura Sharia Consultancy

- إصدار التقرير الشرعي الخارجي النهائي.
- التأكد من التزام إدارة الشركة بالتصحيح وفقاً للملاحظات التدقيق الشرعي (إن وجدت).

إن جميع المعلومات والتفسيرات التي حصلنا عليها قد زودتنا بأدلة كافية تمكننا من إعطاء تأكيد معقول ومستقل عن مدى التزام إدارة الشركة بأحكام ومبادئ الشريعة الإسلامية.

والله سبحانه خير وكيل وحسيب

د. يزيد محمد القطان  
المدير التنفيذي للتدقيق الشرعي

